

**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
Ž A R N O V I C A
ZMENY A DOPLNKY č.7**

NÁVRH NA PREROKOVANIE



JANUÁR 2019

O B S A H**Textová časť****I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a) Úvod	4
b) Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a ÚPD	5
d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom k návrhu	5

II. RIEŠENIE DOPLNKU K ÚZEMNÉMU PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia	6
b) Väzby a požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej ÚPD	6
c) Záujmové územie a širšie vzťahy	11
d) Základné demografické, sociálne, ekonomické, výrobné a rekreačné rozvojové predpoklady	11
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
f) Návrh funkčného využitia územia	12
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	12
h) Vymedzenie zastavaného územia	13
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
j) Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	14
k) koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva	14
m) Návrh verejného dopravného vybavenia	14
n) Vodné hospodárstvo	16
o) Zásobovanie elektrickou energiou	18
p) Zásobovanie plynom a teplom	21
r) Spoje a zariadenia spojov	21
s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
u) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	22
v) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22

III. DOKLADOVÁ ČASŤ

22

Záväzná časť**Grafická časť**

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 5 000
4. Verejné technické vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenia územia - energetika	M 1 : 5 000

Riešiteľský kolektív

Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Životné prostredie,
ochrana prírody, demografia: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Technická infraštruktúra : Ing. Dana Dérerová – vodné hospodárstvo
Ing. Dana Dérerová - energetika
Doprava : Ing. Marianna Fronková

Obstarávateľ

Mesto Žarnovica,
v zastúpení : Ing. Igor Kmeť - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum

Január 2019

Textová časť

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) ÚVOD

Na koniec platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Mesto Žarnovica má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán sídelného útvaru Žarnovica (ďalej len ÚPN SÚ), v znení Zmien a doplnkov č.1 - 5.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (mesto, obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Podklady:

Na koniec platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Pre spracovanie zmien a doplnkov č.7 ÚPN SÚ Žarnovica, boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN SÚ Žarnovica – doplnok č. 4, r. 2003, schválený uznesením MsZ Žarnovica č. 7/2003 zo dňa 25.08.2003
- ÚPN SÚ Žarnovica – doplnok č. 5, r. 2006, schválený uznesením MsZ Žarnovica č. 1/2007 MsZ zo dňa 24.04.2007
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, r.1998, schválený Nariadením vlády SR č. 263 zo dňa 18.08.1998
- VZN BBSK č.4/2004, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválené uznesením ZBBSK č.611/2004 zo dňa 16. decembra 2004
- VZN BBSK č. 6/2007, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č.1/2007, schválené uznesením ZBBSK č.222/2007 zo dňa 23.augusta 2007
- VZN BBSK č. 14/2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením ZBBSK č.94/2010 zo dňa 18.júna 2010
- VZN BBSK č.27/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením ZBBSK č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014
- Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č.263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č.4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014 - úplné znenie
- aktuálne mapové podklady z katastrálnej mapy
- Urbanistická štúdia "Areál Pozana", spracovateľ: FMK project partners, s. r.o., 11/2018
- Prieskumy a rozbor pre nový ÚPN M Žarnovica, spracovateľ: Ekoplán s.r.o., 10/2018
- ostatné podklady poskytnuté obstarávateľom

b) DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Na koniec platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Dôvody obstarania ZaD č.7 k ÚPN SÚ Žarnovica:

V období po schválení poslednej aktualizácie ÚPN SÚ Žarnovica, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny funkčného využitia územia - areál Pozana, ktoré je v súčasnosti v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie špecifikované ako plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, na plochu zmiešaného územia s funkciou bývania, občianskej vybavenosti a služieb, s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou, vrátane plôch verejnej zelene. Predmetné územie bolo spracované v rámci UŠ "Areál Pozana" (FMK project partners, s. r.o., 11/2018).

Do platného ÚPN SÚ Žarnovica je zároveň potrebné zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC BBK, ktorou sú ZaD č.1/2007, ZaD 2009 a ZaD 2014.

O vypracovaní ZaD č.7 pre ÚPN SÚ Žarnovica rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici na svojom zasadnutí dňa 27.06.2018 uznesením č. 144/2018.

c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A ÚPD

Na koniec platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V r. 1982 bol vypracovaný Územný plán Sídelného útvaru Žarnovica, ktorý bol viackrát aktualizovaný: ZaD č.1 - r.1995, ZaD č.2 - r.1997, ZaD č.3 - r.1997, ZaD č.4 - r.2003, ZaD č.5 - r.2007. V r.2017 sa začali spracovávať Zmeny a doplnky č.6. Táto dokumentácia však zatiaľ nebola ukončená.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ Žarnovica sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, primerane s §12 a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN SÚ Žarnovica, v znení jeho ZaD. Zmeny v smernej textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien. Zmeny v záväznej textovej časti sú spracované ako samostatná záväzná textová časť formou doplnenia znenia zmien.

d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM K NÁVRHU

Na koniec platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

a doplnkov č. 7 k ÚPN SÚ Žarnovica sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Návrh územných a hospodárskych zásad pre Územný plán sídelného útvaru Žarnovica (08/1973), schválený uznesením Rady ONV Žiar nad Hronom č. 111/1975 a Súborným stanoviskom ONV, ktoré bolo schválené Radou ONV č. II/82 k návrhu ÚPN SÚ Žarnovica.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZaD č.7

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Riešeným územím pre ZaD č.7 k ÚPN SÚ Žarnovica je:

- **Z₅** - územie areálu Pozana, nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti mesta Žarnovica, v jeho z.ú.. Zo severnej strany je vymedzené jestvujúcim areálom skladových priestorov, zo západnej strany susedí s obytným územím (rodinné domy) a z juhovýchodnej strany susedí s nezastavanou zelenou plochou, ktorú lemuje železničná trať.
- **Z₆** - územie na ul. Fraňa Kráľa, areál technickej vybavenosti mesta (zdroj tepla)

b) VÄZBY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚPD

Pôvodný text kapitoly b) platného ÚPN a jeho ZaD sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Pri riešení ZaD č.7 K ÚPN SÚ Žarnovica bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC BBK). Záväzná časť ÚPN VÚC BBK bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.263/98 Z. z. dňa 18.08.1998. Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC BBK, č.6/2007 záväzné časti Zmien a doplnkov č.1/2007, č.14/2010 záväzné časti Zmien a doplnkov 2009, č.27/2014 záväzné časti Zmien a doplnkov 2014.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN VÚC BBK v znení všetkých ZaD):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

- 2.1.3.1 podporovať rozvoj priemyselných parkov a technologických parkov v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Víglaš, Tomášovce, Malý Krtíš,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
 - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu
 - 3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu

- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty)
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR c. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8. Podporovať ochranu:
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry:
 - 6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,
 - 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
 - 6.1.19. rekonštruovať a vybudovať cestu II/512 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1), rezervovať územie pre výhľadový obchvat obce Horné Hámre,
 - 6.1.20.13 rekonštruovať cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (II/525) pre napojenie okresného mesta Banská Štiavnica na rýchlostnú cestu R1 a spojenie s okresným mestom Žarnovica; preradiť cestu III/065 018 a koncový úsek cesty III/065 017 do siete ciest II. triedy,
 - 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
 - 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry:
 - 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy:
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy.

7. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.3. realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
 - 7.1.5. rekonštruovať a rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica,
 - 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez

- primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov:
d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou:
7.2.7. rezervovať priestor na výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s uvažovaným prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom:
7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo:
7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.1. školstvo:
8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.2. zdravotníctvo:
8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.3. sociálna pomoc:
8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých,
- 8.4. kultúra:
8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1.3. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.20. rekonštrukcia cesty II/512 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1); (výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obce Horné Hámre),
- 1.21.2. cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (x I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (x II/525), rekonštrukcia

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a *dokončením* zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.6. Žarnovica kanalizácia a ČOV,

7. Odtokové pomery

- 7.58. Žarnovica, zvýšenie kapacity koryta toku Kľak,
- 7.64. Revištské Podzámčie, POH Hrona,

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.4. rezervovanie priestoru pre výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezov Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Pôvodný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

d) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Podľa údajov Štatistického úradu SR bývalo v meste Žarnovica k 31.12.2016 6360 obyvateľov. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je v súčasnosti okolo 49,4%. Hospodárska základňa mesta je dostatočne diverzifikovaná a nie je založená na jednom dominantnom podniku. Medzi najväčších zamestnávateľov v meste Žarnovica v súčasnosti patria spoločnosti zaoberajúce sa výrobou hliníkových produktov, ktoré nadväzujú na tradíciu výroby hliníka v Žiari nad Hronom. (*zdroj: Prieskumy a rozborové k ÚPN M Žarnovica, 10/2017).

Je možné konštatovať, že viac ako polovica bytového fondu sa nachádza v bytových domoch, ktoré sú do istej miery zastarané a nezodpovedajú súčasným štandardom (jednak z hľadiska technického ako aj plošných nárokov). Záujem obyvateľov o nové byty pretrváva. V poslednom období sa v meste postavilo minimum nových bytových domov.

V území areálu Pozana, riešeného v rámci ZaD č.7 je navrhnutých 7 nových bytových domov a 1 polyfunkčný dom s celkovým predpokladaným počtom 278 nových bytov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Návrh urbanistickej koncepcie územia riešeného v ZaD č.7, bol spracovaný v rámci urbanistickej štúdie "Areál Pozana" (FMK project partners s.r.o., 10/2018), na základe schváleného Zadania pre UŠ. Predmetná UŠ bola schválená uznesením MsZ v Žarnovici č.214/2018 dňa 07/11/2018.

Urbanistický návrh riešený v UŠ a premietnutý do ZaD č.7, spracováva pomerne presne špecifikované zadávacie požiadavky zo schváleného Zadania pre UŠ, do konkrétneho urbanistického priestoru so zohľadnením lokálnych urbánnych a iných determinantov s cieľom vytvoriť v riešenom priestore hodnotnú mestskú zónu.

Návrh rieši zachovanie funkcie technického vybavenia územia v južnej časti riešeného územia, s premiestnením centrálného zdroja tepla pre mesto Žarnovica z pôvodnej polohy. Ostatná časť územia je riešená ako zmena jestvujúceho funkčného využitia výrobného územia na obytné územie, občiansku vybavenosť a prislúchajúcu technickú vybavenosť s príslušnými regulačnými. (*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňajú nové body:

f.1) Súčasný stav

Územie **Z₅**, riešené v ZaD č.7, je v platnom ÚPN SÚ Žarnovica funkčne zadefinované ako plochy nezávadnej výroby a zariadení technickej vybavenosti. Územie je charakterizované najmä jestvujúcimi objektmi (v prevažnej miere určené na odstránenie) a spevnenými plochami v rámci celého areálu. V minulosti areál slúžil ako skladovo – výrobné priestory slúžiace na poľnohospodárske zameranie. V súčasnosti nie je areál využívaný na pôvodné účely, pričom niektoré halové objekty sú prevádzkované na rôzne činnosti jednotlivými podnikateľskými subjektmi. (*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

Územie **Z₆**, riešené v ZaD č.7, je v platnom ÚPN SÚ Žarnovica zadefinované na funkčné využitie - plochy bytových domov. V súčasnosti sa v území nachádza technická vybavenosť mesta pre obytné územie - zdroj tepla (kotelňa). Je potrebné konštatovať, že aktuálny stav v území nezodpovedá existujúcemu funkčnému využitiu, ktoré je zadefinované v platnom ÚPN SÚ.

f.2) Navrhovaný stav (*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

V území **Z₅**, riešenom v ZaD č.7, návrh rozvoja funkčných plôch zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité čo najoptimálnejšie.

Z hľadiska funkčnej organizácie územia je územie rozčlenené na funkčné plochy:

- obytné územie - v grafickej časti ZaD č.7 označené ako **Z_{5A}**, **Z_{5B}** a **Z_{5C}** s funkciou bývania v hromadných formách bývania - bytové domy,
- občianska vybavenosť a služby - v grafickej časti ZaD č.7 označené ako **Z_{5D}**,
- technické vybavenie - relokovaný CZT - v grafickej časti ZaD č.7 označené ako **Z_{5E}**
- príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou, vrátane plôch verejnej zelene.

Územie **Z₆**, riešené v ZaD č.7 - predmetný zdroj tepla, je v rámci návrhu ZaD č.7 relokovaný do územia **Z₅** do plochy **Z_{5E}**, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou. Do budúcnosti, po premiestnení zdroja tepla, sa počíta s prestavbou územia na bývanie v bytových domoch.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**g.1) Návrh riešenia bývania**

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

Územie **Z₅**, riešené v ZaD č.7, má celkovú orientačnú kapacitu pre realizáciu výstavby 7 bytových domov v komplexoch **Z_{5A}**, **Z_{5B}** a **Z_{5C}**, čo predstavuje 278 bytových jednotiek, s cca 780 novými obyvateľmi, v nasledovnom rozložení:

	Z_{5A} Bytový komplex „A“	
A1	Bytový dom 6NP	22 bytových jednotiek
A2	Bytový dom 6NP	22 bytových jednotiek
A3	Bytový dom 7NP	26 bytových jednotiek
A4	Bytový dom 7NP	26 bytových jednotiek
	Z_{5B} Bytový komplex „B“	
B1	Bytový dom 7NP	40 bytových jednotiek
B2	Bytový dom 8NP	44 bytových jednotiek
B3	Bytový dom 8NP	44 bytových jednotiek
	Z_{5C} Polyfunkčný dom „Hexagon“	
C	Bytový dom 9NP	54 bytových jednotiek

Údaje o plochách bývania (celkom)

- zastavaná plocha cca 4 029 m²
- podlažná plocha (nadz.) 21 150 m²
- stavebný objem (nadz.) 68 450m³

g.2) Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

V územie Z₅, riešenom v ZaD č.7, je občianska vybavenosť rozdelená nasledovne:

Z_{5C} Polyfunkčný dom „Hexagon“

- Administratíva 725 m²
- Kaviareň 725 m²

	Z _{5B} Bytový komplex „B“	
B1	Bytový dom	
	B6 Obchodné jednotky	parter 510 m ²
	Z _{5D} Obchodné centrum	
D1	Obchodná jednotka	1 250 m ²
D3	Obchodná jednotka	460 m ²
D4	Obchodná jednotka	460 m ²
D5	Obchodná jednotka	460 m ²
D6	Obchodná jednotka	460 m ²
D7	Obchodná jednotka	460 m ²

g.3) Návrh riešenia výroby

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

g.4) Návrh riešenia rekreácie

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ dopĺňa sa: PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

Územie Z₅, riešené v ZaD č.7, v súčasnosti ovplyvňujú tieto limity dopravné, technické a ich ochranné pásma:

i.1) Ochranné pásmo rozvodov VN :

- v riešenom území sa nachádza na jeho severnej hranici vzdušné elektrické vedenie, ktoré je v ZaD č.7 navrhnuté na zrušenie, resp. prekládku do zeme v súlade s platnou legislatívou (zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení)

i.2) Ochranné pásmo plynovodu:

- v riešenom území sa nachádza v severnej časti prívod plynovodu STL – strednotlakový, ktorý križuje navrhované spevnené plochy. Jeho OP je v z.ú stanovené na 1 m (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení)
- v blízkosti riešeného územia, súběžne z východným ohraničením, je trasovaný plynovod VTL, ktorého bezpečnostné pásmo (stanovené na 100 m) čiastočne zasahuje do riešeného územia

i.3) Ochranné pásmo železničnej trate:

- z juhovýchodnej strany lemuje územie železničná trať nadregionálneho významu č.150 (Palárikovo) – Nové Zámky - Zvolen, ktorej ochranné pásmo zasahuje do riešeného územia a je stanovené na 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

i.3) Ochranné pásmo Jadrovej elektrárne Mochovce:

- do územia **Z₅**, riešeného v ZaD č.7, okrajovo zasahuje OP Jadrovej elektrárne Mochovce (*zdroj: ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v aktuálnom znení)

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňajú nové body:

j.1) Záujmy obrany štátu

V území **Z₅**, riešenom v ZaD č.7, sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

j.2) Záujmy požiarnej ochrany

V území **Z₅**, riešenom v ZaD č.7, bude potreba požiarnej vody riešená novým požiarным vodovodom s osadenými požiarными hydrantmi.

j.3) Ochrana pred povodňami

Pre katastrálne územie mesta Žarnovica sú spracované povodňové mapy - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre vodné toky Hrona Kľak (*zdroj: www.mpompr.svp.sk) .

Územie **Z₅**, riešené v ZaD č.7, nie je ohrozené záplavami z vodných tokov Hron a Kľak.

k) názov kapitoly sa mení na: KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

l) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

l.1) Ochrana prírody a tvorba krajiny

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa nový bod:

Environmentálne problémy

V území **Z₅**, riešenom v ZaD č.7, je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž ZC (014) / Žarnovica - Pozana so strednou prioritou (K35-65), skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel (*zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>)

V ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť sanovanie predmetnej pravdepodobnej environmentálnej záťaže.

l.2) Ochrana kultúrneho dedičstva

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

m) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

m.1) Automobilová doprava a komunikačná sieť

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Napojenie územia **Z₅**, riešeného v ZaD č.7, na jestvujúci dopravný systém, je riešené v troch bodoch. Prvým je jestvujúce napojenie areálu miestnou komunikáciou v juhovýchodnej časti územia – ul. Sandrická. Druhým je napojenie komunikačného ťahu pre peších ul. Bystrická. V súčasnosti je využívaná ako prístupová komunikácia k jestvujúcim rodinným domom. V návrhu sa s ňou uvažuje ako s ukludnenou komunikáciou pre prístup k jestvujúcim rodinným domom, ale aj pre peší prístup k riešenému územiu. Tretím bodom napojenia lokality je novonavrhaná komunikácia v mieste pôvodného napojenia areálu na železničnú dopravu – zavlčkovanie v severovýchodnej časti územia. V súčasnosti je zachované len pôvodné podložie – trasovanie pôvodnej koľajovej trate. Je tu možnosť napojenia na jestvujúcu ulicu – Bystrickú, ktorá lemuje športový areál plochej dráhy z južnej strany.

Celá koncepcia dopravného riešenia pozostáva s vybudovania nasledovného dopravného vybavenia:

- komunikácie určené na zásobovanie
- obslužné komunikácie
- cyklotrasa
- podzemné parkoviská
- navrhovaná pešia zóna na teréne
- navrhovaná pešia zóna vyvýšená, vytvorená nad podzemnými garážami

m.2) Doprava SAD

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V blízkosti územia Z₅, riešeného v ZaD č.7, sa na ulici Bystrická nachádza obojsmerná zastávka hromadnej dopravy. Izochrony časovej dostupnosti pokrývajú aj predmetné územie.

m.3) názov kapitoly sa mení na: Železničná doprava

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V blízkosti územia Z₅, riešeného v ZaD č.7, sa nachádza železničná trať č.150 Palárikovo - Nové Zámky - Zvolen. Jej OP zasahuje do predmetného územia. vzhľadom na uvedené je potrebné rešpektovať:

- pre rozvoj železničnej dopravy chrániť v územnom pláne obce priestory pre železničný dopravný koridor
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru mesta
- všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- stavby v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR
- v prípade umiestnenia objektov priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v OP železničnej trate, je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DUR, DSP) zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z.).

m.4) Pešia doprava

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V území Z₅, riešenom v ZaD č.7, sú navrhnuté pešie chodníky, plochy a priestranstvá v súlade so základnou urbanistickou koncepciou tak, aby bola zabezpečená komplexná pešia dostupnosť jednotlivých funkčných celkov. Hlavný peší ťah do územia je koncipovaný cez ul. Bystrická, ktorá sa stane ukludnenou komunikáciou s prvkami upokojenia.

m.5) Statická doprava

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V území Z₅, riešenom v ZaD č.7, vyplýva z návrhu funkčného riešenia využitia územia aj potreba vytvorenie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, či už pre plochy s využitím na bývanie alebo občianskej vybavenosti. Vzhľadom na jednotlivé funkčné plochy a počty bytov sú navrhnuté nasledovné parkovacie plochy v súlade s STN 736110:

Z _{5A}	Bytový komplex „A“	- podzemné parkovisko 158 parkovacích miest
Z _{5B}	Bytový komplex „B“	- podzemné parkovisko 221 parkovacích miest
Z _{5C}	Polyfunkčný dom „Hexagon“	- parkovisko na teréne 82 parkovacích miest
Z _{5D}	Obchodné centrum	- parkovisko na teréne 131 parkovacích miest

V rámci plôch statickej dopravy je potrebné zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle.

Pri koncipovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání je potrebné budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014

m.6) Dopravné zariadenia

Platný text ZaD č.5 sa nemení ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly m) platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňajú nové body:

m.7) Cyklistická doprava (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Cez územie Z₅, riešené v ZaD č.7, je navrhnutá nová cyklistická trasa, vedúca z ul. Sandrická na ul. Bystrická, na časť ulice v dotyku s riešeným územím v jeho severnej časti, pri potoku Kľak, ktorá je napojená popri potoku Kľak do časti Lukavica ako aj na autobusovú a železničnú stanicu.

m.8) Negatívny vplyv motorovej dopravy na životné prostredie, hluková záťaž z dopravy, eliminácia negatívnych účinkov (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Pred spracovaním UŠ bol vypracovaný posudok „Posúdenie vplyvu cestnej a železničnej dopravy na plánovanú výstavbu obytných priestorov v jeho okolí“, vypracovaný Ing. Alexandra Goga Bodnárová – akustika, 07/ 2018. Posudok bol vypracovaný a posudzoval jestvujúci stav územia a tiež návrh nového využitia, pričom jestvujúca UŠ rieši v návrhu mierne odlišné usporiadanie funkčných plôch.

Výber z vypracovaného posudku :

Predkladané posúdenie rieši vplyv hluku z cestnej a železničnej dopravy na akustickú situáciu v chránených obytných priestoroch nachádzajúcich sa v jeho okolí – plánovaná výstavba bytových a polyfunkčných zón. V štúdiu je posúdený dopravný hluk súvisiaci s úsekom rýchlostnej komunikácie R1 vzdialenej od hranice pozemku plánovanej výstavby cca 140 m a s úsekom železničnej trate Nové Zámky – Zvolen, ktorá je od hranice pozemku vzdialená cca 30 m. Štúdia nerieši vplyv okolitej statickej a dynamickej dopravy na akustickú situáciu posudzovanej lokality.

Chránené objekty nachádzajúce sa v bezprostrednom okolí úseku rýchlostnej komunikácie R1 a úseku železničnej trate budú bytové domy. Okrem bytových domov sa v posudzovanej lokalite nachádzajú polyfunkčné objekty situované tak, aby tvorili bariéru hluku, šíriacemu sa z rýchlostnej komunikácie R1 a železničnej trate.

Záverečné stanovisko k zmene akustickej situácie po realizácii projektu:

Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a novela vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností konštatujeme *prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom, večernom a nočnom čase na niektorých miestach chráneného priestoru.*

Konštatovanie platí za predpokladu, že situovanie výstavby bude zodpovedať dodaným podkladom a intenzita a štruktúra dopravy na železničnej trati a rýchlostnej komunikácii R1 bude taká, aká sa uvažovala v predikčnom modeli.

Územie v súčasnosti využívané ako priemyselná zóna nie je chránené voči hluku emitovanému zo železničnej dopravy a hluku, emitovanému z rýchlostnej komunikácie R1. Vzhľadom na vzdialenosti od zdrojov hluku (železničná trať 19-30 m, rýchlostná komunikácia R1 120-280 m a Sandrická ulica 80-110 m) sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčné časové intervaly deň, večer i noc prekročené.

Eliminácia negatívnych účinkov dopravy

Vzhľadom na to, že je problematické zrealizovať protihlukové opatrenia na zdrojoch hluku, ako aj na ceste prenosu, odporúčame chránené vnútorné priestory za juhovýchodnou fasádou obilného sila (Z_{5C}) chrániť zvukoizolačnými oknami a zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov vetracími mriežkami s prirodzeným alebo núteným vetraním. Opatrenie realizovať na všetkých podlažiach a všetkých obytných priestoroch.

- obytné priestory za východnou fasádou bytového komplexu „A“ (Z_{5A}) a južnou fasádou bytového komplexu „B“ (Z_{5B}) chrániť zvukoizolačnými oknami a tiež zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov vetracími mriežkami s prirodzeným alebo núteným vetraním,
- pre niektoré časti fasád bytového komplexu „B“ (Z_{5B}), kde dochádza k miernemu prekročeniu prípustných hodnôt určujúcej veličiny hluku pre referenčný časový interval noc (predpokladáme, že vnútorné priestory sú vzhľadom na nízke hodnoty prekročenia dostatočne chránené obvodovou konštrukciou ako aj okennými výplňami.

n) VODNÉ HOSPODÁRSTVO**n.1) Zásobovanie pitnou vodou**

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Zásobovanie pitnou vodou územia Z₅, riešeného v ZaD č.7, je navrhnuté novými rozvodmi verejného vodovodu. Na existujúci verejný vodovod DN 150, v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., budú nové rozvody napojené z AŠ na ul. F. Kráľa. Trasy rozvodov nových potrubí pitnej vody DN 150, budú umiestnené popri komunikáciách v zelených pásoch alebo verejnej zeleni. Nové trasy budú zokruhované.

Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete. Uzáverové a hydrantové poklapy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými súpravami.

Zo stanoviska Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. vo veci " Žarnovica - investičná výstavba v areáli bývalej Pozany - vyjadrenie k urbanistickej štúdiu a možnostiam napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", č. j. RK/14648/2018 TPO/1786/2018 zo dňa 20.11.2018 uvádzame nasledovné:

- napojenie na verejný vodovod je podmienené dobudovaním stavby "Žarnovica DVZ Revištské Podzámčie 3. Stavba", na ktorú bola v r.1997 vypracovaná projektová dokumentácia

- z bilančného hľadiska kapacity a kvality vody v regióne Žarnovica a Nová Baňa je potrebné realizovať stavbu "Prívod vody a vodovodné siete v obciach ochranného pásma jadrovej elektrárne Mochovce (r.2003); na uvedenú dokumentáciu nadväzuje štúdia Hliník nad Hronom - prívod vody ŽŽB a vodovod II. časť (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, 01/2009)

Výpočet potreby pitnej vody:

Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 684/2006 Z.z.

- Maximálna denná potreba vody:

- počet zamestnancov: $n1 = 80 \text{ os./d}$, $q1 = 60 \text{ l/os/d}$
- počet zákazníkov: $n2 = 100 \text{ os./d}$, $q2 = 10 \text{ l/os/d}$
- počet obyvateľov: $n3 = 780 \text{ os./d}$, $q3 = 135 \text{ l/os/deň}$

súčiniteľ dennej nerovnosti $K_d = 1,4$

$$Q_d = \sum q \times n / \times K$$

$$Q_d = \sum (/80 \times 60 / + /100 \times 10 / + /780 \times 135 /) \times 1,4 = (4800 + 1000 + 105\,300) \times 1,4 = 155\,540 \text{ l/d} = \mathbf{155,540 \text{ m}^3/\text{d}}$$

- Maximálna hodinová potreba vody:

súčiniteľ hodinovej nerovnosti $K_h = 1,2$

$$Q_h = Q_d / 24 \text{ hod} \times 1,2 = 155\,540 \times 1,2 / 24 = 7\,777 \text{ l/h} = \mathbf{7,77 \text{ m}^3 / \text{hod}}$$

- Maximálna mesačná potreba vody: $K_m = 1,1$

$$Q_m = Q_d \times 30 \text{ dní} \times K_m = 155,54 \times 30 \times 1,1 = \mathbf{5\,132,82 \text{ m}^3/\text{mes.}}$$

- Ročná potreba vody: $K_r = 1,0$

$$Q_r = Q_m \times 12 \text{ mes} \times K_r$$

$$Q_r = 5\,132,82 \times 12 = \mathbf{61\,593,84 \text{ m}^3/\text{r}}$$

n.2) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Odkanalizovanie územia Z_5 riešeného v ZaD č.7, je navrhnuté vybudovaním novej splaškovej kanalizácie odvádzajúcej len splaškové odpadové vody z územia a zaústenej do ČOV Žarnovica. Trasy rozvodov nových potrubí verejnej splaškovej kanalizácie DN 300, budú umiestnené prevažne v navrhovaných komunikáciách. V miestach zmeny výškového alebo smerového vedenia budú vybudované kanalizačné šachty, na konci stôk koncové šachty, v miestach sútokov stôk sútokové šachty a v priamych úsekoch dlhších ako 50 m revízne šachty.

Konkrétny návrh splaškovej kanalizácie je predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie (DUR, DSP), ktorá bude zohľadňovať vyjadrenia správcu existujúcej kanalizácie ako aj ostatných dotknutých orgánov a organizácií.

Zo stanoviska Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. vo veci " Žarnovica - investičná výstavba v areáli bývalej Pozany - vyjadrenie k urbanistickej štúdii a možnostiam napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", č. j. RK/14648/2018 TPO/1786/2018 zo dňa 20.11.2018 uvádzame nasledovné:

- záujmové územie areálu bývalej Pozany sa nachádza v časti mesta, kde odpadové vody sú vypúšťané do toku bez čistenia; na túto kanalizáciu nie je možné napojiť žiadne odpadové vody
- napojenie odpadových vôd do kanalizačného systému, ktorým sú odvádzané odpadové vody na ČOV Žarnovica, je možné po zrealizovaní komplexnej rekonštrukcie ČOV Žarnovica, rekonštrukcii odľahčovacej komory OK 160 a rekonštrukcii potrubia s nevyhovujúcou dimenziou
- posúdenie stokovej siete a ČOV Žarnovica bolo riešené v r.2005 dokumentáciou v stupni štúdie, ktorú dal vypracovať investor SVS a.s. Banská Bystrica; štúdia zahŕňa posúdenie celej stokovej siete aj tej, ktorá je majetkom mesta Žarnovica aj vodárenskej infraštruktúry
- v r.2014 bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby "Aglomerácia Žarnovica - kanalizácia na ČOV", investorom ktorej je SVS, a.s. Banská Bystrica

Výpočet množstva splaškových vôd:

$$Q_{spi} = Q_r \times 0,9 = 61\,593,84 \times 0,9 = \mathbf{55\,434,456 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

n.3) Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa

Na koniec kapitoly n) platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňajú nové body:

n.4) Požiarna voda

V území **Z₅**, riešenom ZaD č.7, bude potreba požiarnej vody riešená novým požiarным vodovodom s osadenými požiarными hydrantmi. Požiarный vodovod bude trasovaný v pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelených pásoch alebo verejnej zeleni. Dimenzie potrubí a potrebný počet hydrantov bude stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, na základe reálnej potreby požiarnej vody.

n.5) Odvádzanie a čistenie dažďových vôd

Vzhľadom na národný dokument „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorý vypracovalo MŽP SR vypracovalo a prijala vláda SR uznesením č.148/2014 z 26.3.2014 je potrebné v do územného plánu premietnuť a v území aplikovať príslušné navrhnuté adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. nožnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení privalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je predtým potrebné zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných častí,

Výpočet množstva dažďových vôd za rok: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Bilancia plôch:

- ploché strechy : $S_1 = 8\,180\text{ m}^2$ (koef. odtoku $k_1 = 0,95$)
- ploché strechy „zelené“ $S_2 = 5\,895\text{ m}^2$ (koef. odtoku $k_1 = 0,55$)
- parkoviská na teréne $S_3 = 3\,637,5\text{ m}^2$ (koef. odtoku $k_1 = 0,95$)

$$Q_{rs} = \sum (H_z \cdot S \cdot \Psi \cdot 10^{-3}) = (820 \cdot 8180\text{ m}^2 \cdot 0,95 \cdot 10^{-3}) + (820 \cdot 5895 \cdot 0,55 \cdot 10^{-3}) + (820 \cdot 3637,5 \cdot 0,95 \cdot 10^{-3}) = 6372,22 + 2658,645 + 2833,61 = \mathbf{11\,964,485\text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}}$$

Q – množstvo povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd

H_z – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov SHMÚ vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie predchádzajúcich piatich rokov, $H_z = 820\text{ mm} \cdot \text{rok}^{-1/m^2}$

S – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej odtekajú dažďové odpadové vody

Ψ – súčiniteľ odtoku

Výpočet okamžitého množstva dažďových vôd podľa STN 75 6101

$$Q_1 = \sum (S_x \cdot \Psi \cdot q_{15}) = (0,8180\text{ ha} \cdot 0,95 \cdot 180) + (0,5895\text{ ha} \cdot 0,55 \cdot 180) + (0,3637\text{ ha} \cdot 0,95 \cdot 180) = 139,878 + 58,36 + 62,1927 = \mathbf{260,428\text{ l/s}}$$

S – pôdorysný priemet odvodňovanej plochy (ha)

Ψ – súčiniteľ odtoku

$180\text{ l} \cdot \text{s}^{-1/\text{ha}}$ – výdatnosť 15 minútového privalového dažďa pre danú oblasť v l/s, dážď s periodicitou $n = 1,0$

o) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

o.1) Projektové podklady

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

o.2) Rozbor širších územných vzťahov

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

o.3) Ochranné pásma

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

o.4) Základné údaje

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

o.5) Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

Celková bilancia elektrickej energie

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre bývanie podľa navrhovaných kapacít, t.j. počtu bytových jednotiek. Potreba el. energie pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, prípadne na základe počtu osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia. Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130.

Vybavenosť, služby	40 W/m²
Bytové jednotky	7 kW / bytovú jednotku

Výpočet potreby elektrickej energie

Územie Z₅ riešené v ZaD č.7 bude výstavba prebiehať po etapách a vzhľadom na tento fakt je aj nápočet elektrickej energie spravený po etapách.

I.etapa – Z_{5D} Obchodné centrum

Obchodná jednotka D1 – podlahová plocha 1250m²

Obchodná jednotka D3 – podlahová plocha 460m²

Obchodná jednotka D4 – podlahová plocha 460m²

Obchodná jednotka D5 – podlahová plocha 460m²

Obchodná jednotka D6 – podlahová plocha 460m²

Obchodná jednotka D7 – podlahová plocha 460m²

Vonkajšie parkovisko D2 63 parkovacích miest

Vonkajšie parkovisko D8 68 parkovacích miest

Vonkajšie osvetlenie – exteriérové svietidlá, navádzacie panely, bilbordy + plocha exteriérovej strechy

Celkový inštalovaný výkon

Obchodná jednotka D1 = 50 kW

Obchodná jednotka D3 = 18,4 kW

Obchodná jednotka D4 = 18,4 kW

Obchodná jednotka D5 = 18,4 kW

Obchodná jednotka D6 = 18,4 kW

Obchodná jednotka D7 = 18,4 kW

Vonkajšie parkovisko – vonkajšie osvetlenie = 15 kW

Celkový max. súčasný výpočtový výkon = 157 kW

II.etapa – Z_{5C} Polyfunkčný dom Hexagon

Vonkajšie osvetlenie

Pozostáva z pouličného osvetlenia, osvetlenia vnútorných priestranstiev, navigačných tabúľ, signalizácie.

Spoločné priestory

V polyfunkčnom dome budú dva až tri výtahy napojené na el. energiu a osvetlenie spoločných priestorov ako chodby, schodiská, pivnice, spoločné priestory kočikárne, technické miestnosti, atď.

Bytový dom C1 pozostáva z 9 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 54 bytových jednotiek.

Administratíva C2 – 865m²

Kaviareň C3 – 865m²

Byty v bytovom komplexe budú vybavené bežnými elektrickými spotrebičmi, varenie bude na elektrickom indukčnom sporáku. Vykurovanie bytov a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené centrálnym rozvodom z blízkej kotolne. Nie je potreba napojenia na el. energiu. Pre potrebu priemerného bytu predpokladáme súdobý príkon bytu 7 kW.

Koeficient súčasnosti bytového odberu podľa STN 33 2130 je **0,31**

Celkový inštalovaný výkon

Vonkajšie osvetlenie = 5 kW

Spoločné priestory v polyfunkčnom dome = 25 kW

Bytový dom C1 54 x 7 kW = 378 kW x 0,31 = 117 kW

Administratíva C2 = 35 kW

Kaviareň C3 = 35 kW

Celkový max. súčasný výpočtový výkon = 217 kW

III.etapa – Z_{5A} Bytový komplex „A“

Podzemné parkovisko

Nadimenzované pre 158 parkovacích miest, podlahová plocha 4775 m². V podzemnom parkovisku je nutné zabezpečiť osvetlenie a nútené odvetranie vnútorného priestoru.

Vonkajšie osvetlenie

Pozostáva z pouličného osvetlenia, osvetlenia vnútorných priestranstiev, navigačných tabúľ, signalizácie.

Spoločné priestory

V každom bytovom dome bude jeden výtah napojený na el. energiu a osvetlenie spoločných priestorov ako chodby, schodiská, pivnice, spoločné priestory kočikárne, technické miestnosti, atď.

Bytový dom A1 pozostáva z 6 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 22 bytových jednotiek.

Bytový dom A2 pozostáva z 6 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 22 bytových jednotiek.

Bytový dom A3 pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 26 bytových jednotiek.

Bytový dom A4 pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 26 bytových jednotiek.

Byty v bytovom komplexe budú vybavené bežnými elektrickými spotrebičmi, varenie bude na elektrickom indukčnom sporáku. Vykurovanie bytov a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené centrálnym rozvodom z blízkej kotolne. Nie je potreba napojenia na el. energiu. Pre potrebu priemerného bytu predpokladáme súdobý príkon bytu 7 kW.

Koeficient súčasnosti bytového odberu podľa STN 33 21 20 je **0,36 a 0,37**.

Celkový inštalovaný výkon

Podzemné parkovisko – spoločné pre A1, A2, A3, A4	= 30 kW
Vonkajšie osvetlenie – spoločné pre A1, A2, A3, A4	= 15 kW
Spoločné priestory v bytových domoch A1 + A2 + A3+A4	= 40 kW
Bytový dom A1 22 x 7 kW = 154 kW x 0,37	= 57 kW
Bytový dom A2 22 x 7 kW = 154 kW x 0,37	= 57 kW
Bytový dom A3 26 x 7 kW = 182 kW x 0,36	= 66 kW
Bytový dom A4 26 x 7 kW = 182 kW x 0,36	= 66 kW

Celkový max. súčasný výpočtový výkon = 331 kW

IV.etapa – Z_{5B} Bytový komplex „B“

Obchodné jednotky

Menšie priestory v celkovej podlahovej ploche 510 m²

Podzemné parkovisko

Nadimenzované pre 143 parkovacích miest, podlahová plocha 4120 m². V podzemnom parkovisku je nutné zabezpečiť osvetlenie a nútené odvetranie vnútorného priestoru.

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z pouličného osvetlenia, osvetlenia vnútorných priestranstiev, navigačných tabúľ, signalizácie.

Spoločné priestory

V každom bytovom dome budú dva výťahy napojené na el. energiu a osvetlenie spoločných priestorov ako chodby, schodiská, pivnice, spoločné priestory kočikárne, technické miestnosti, atď.

Bytový dom B1 pozostáva z 7 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 40 bytových jednotiek.

Bytový dom B2 pozostáva z 8 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 44 bytových jednotiek.

Bytový dom B3 pozostáva zo 8 nadzemných podlaží, v ktorých sa nachádza celkovo 44 bytových jednotiek.

Byty v bytovom komplexe budú vybavené bežnými elektrickými spotrebičmi, varenie bude na elektrickom indukčnom sporáku. Vykurovanie bytov a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené centrálnym rozvodom z blízkej kotolne. Nie je potreba napojenia na el. energiu. Pre potrebu priemerného bytu predpokladáme súdobý príkon bytu 7 kW.

Koeficient súčasnosti bytového odberu podľa STN 33 21 20 je **0,33**.

Celkový inštalovaný výkon

Obchodné jednotky	= 20 kW
Podzemné parkovisko – spoločné pre B1, B2, B3	= 30 kW
Vonkajšie osvetlenie – spoločné pre B1, B2, B3	= 15 kW
Spoločné priestory v bytových domoch B1 + B2 + B3	= 45 kW
Bytový dom B1 40 x 7 kW = 280 kW x 0,33	= 93 kW
Bytový dom B2 44 x 7 kW = 280 kW x 0,33	= 102 kW
Bytový dom B3 44 x 7 kW = 308 kW x 0,33	= 102kW

Celkový max. súčasný výpočtový výkon = 407 kW

o.6) Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa: (*zdroj: UŠ "Areál Pozana", 10/2018)

V území **Z₅** (alebo jeho blízkosti), riešenom v ZaD č.7, sa nachádza niekoľko trafostaníc TR 67-15, TR 67-16, TR 67-59 a TR 67-60. Pre územie je potrebné vybudovať v centrálnej časti územia novú trafostanicu (v grafickej časti - výkres č.6) označenú ako TR.

Navrhované rozvody, či už VN (resp. prekládky) alebo NN, budú riešené ako zemné káblové, uložené do zelených pásov popri komunikáciách, resp. do plôch verejnej zelene.

Z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. k "Urbanistickej štúdii - Areál Pozana", č. j. 4600049517 zo dňa 15.01.2019 uvádzame nasledovné:

- vysoké napätie - VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové
- trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA
- napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.; posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s., podľa skutočne požadovaného výkonu
- nízke napätie - vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m

o.7) Verejné osvetlenie

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V území **Z₅**, riešenom v ZaD č.7, je navrhnuté vybudovanie nového verejného osvetlenia (LED svietidlá na osvetľovacích stožiaroch) popri navrhovaných komunikáciách a chodníkoch. Ovládanie nového verejného osvetlenia je potrebné napojiť na centrálné ovládanie osvetlenia v meste Žarnovica.

p) ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

p.1) Zásobovanie plynom

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

V území **Z₅**, riešenom v ZaD č.7, sa nachádza v severnej časti STL plynovod – strednotlakový, ktorý križuje navrhované spevnené plochy. Jeho OP je v z. ú stanovené na 1 m (zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení).

V blízkosti riešeného územia, súbežne z východným ohraničením, je trasovaný plynovod VTL, ktorého bezpečnostné pásmo (stanovené na 100 m) čiastočne zasahuje do riešeného územia.

V ÚPN je potrebné zachovať a rešpektovať bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení).

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

p.2) Zásobovanie teplom

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Územie **Z₅**, riešené v ZaD č.7, bude zásobované tepelnou energiou (vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody) z relokovaného centrálného zdroja tepla (CZT), ktorý bude umiestnený v južnej časti lokality v plochách **Z_{5E}**. Predmetný CZT bude využívať ako palivo biomasu. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

V území **Z₆**, riešenom v ZaD č.7, sa v súčasnosti nachádza technická vybavenosť mesta pre obytné územie - zdroj tepla (kotelňa). Predmetný zdroj tepla je v rámci návrhu ZaD č.7 relokovaný do územia **Z₅** do plochy **Z_{5E}**, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou.

r) SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

Miestny rozhlas

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly r) platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa nový bod:

Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
-

s) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

t) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa

u) názov kapitoly sa mení na : VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Platný text ÚPN a jeho ZaD sa nemení ani nedopĺňa.

v) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

Navrhované funkčné a priestorové usporiadanie územia Z₅, riešeného v ZaD č.7, ovplyvní z hľadiska územno-technických dôsledkov, ktoré vychádzajú z koncepčných rozvojových zámerov, riešenia v danej lokalite a to hlavne vzhľadom na dopravnú a technickú infraštruktúru a optimálne umiestnenie objektov. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia koncipované a zaregulované v územnom pláne sa prejaví aj zväčšením rozsahu zastavaných plôch a dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj plôch verejnej zelene.

Použité skratky:

Na koniec odstavca platného ÚPN a jeho ZaD sa dopĺňa:

BBSK - Banskobystrický kraj, **CZT** - centrálny zdroj tepla, **DN** - dimenzia, **DUR** - dokumentácia pre územné rozhodnutie, **DSP** - dokumentácia pre stavebné povolenie, **MsZ** - Mestské zastupiteľstvo, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NP** - nadzemné podlažie, **NN** - nízke napätie, **ONV** - Okresný národný výbor, **OP** - ochranné pásmo, **OSO** - odborne spôsobilá osoba, **STL** - strednotlaký, **STN** - Slovenská technická norma, **TR** - trafostanica, **UŠ** - urbanistická štúdia, **ÚPD** - územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN** - územný plán, **ÚPN M** - územný plán mesta, **ÚPN SÚ** - územný plán sídelného útvaru, **ÚPN VÚC BBK** - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, **ÚPP** - územnoplánovací podklad, **VN** - vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavby, **VTL** - vysokotlaký, **VÚC** - veľký územný celok, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **z. ú.** - zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ZBBSK** - zastupiteľstvo Banskobystrického kraja

III. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť k ZaD č.7 ÚPN SÚ Žarnovica je predmetom samostatnej prílohy v rámci obstarávania ÚPD.



